



seguimos
CONSTRUYENDO
tus sueños

Bonaterra

URBANIZACIÓN

📞 096 005 6301 📍 Km 1 Vía Atacames

www.bonaterraurbanizacion.com



RESPALDO Y TRAYECTORIA

La Segunda Etapa B2 de Bonaterra Urbanización consta de 80 casas. Esta etapa cuenta con 2 canchas deportivas de usos múltiples, parques infantiles y zonas de contemplación para los usuarios y también para las mascotas. El Club social contará con piscinas para niños y adultos; gimnasio, salón de eventos para residentes.



1 ERA ETAPA
TOTALMENTE
DESARROLLADA



61 CASAS
ENTREGADAS



1 AREA COMUNAL
ENTREGADA



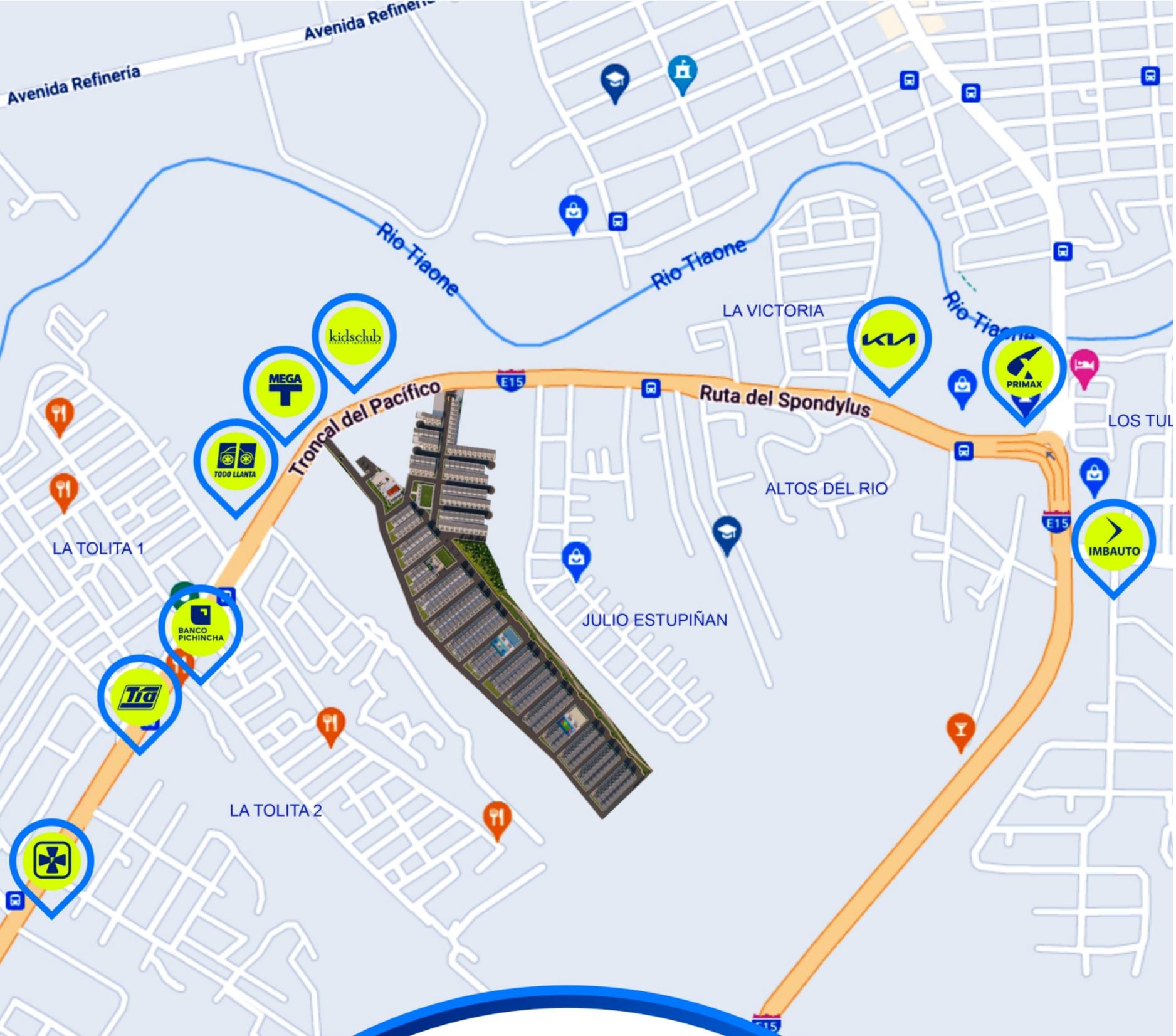
PLAN MAESTRO

Este es el mejor lugar para empezar tus sueños. Todas nuestras áreas están pensadas para brindarte espacios diseñados a tu medida. El proyecto consta de 274 casas dividido en 4 etapas, sus amplias y cómodas instalaciones hacen de Bonaterra un lugar diferente rodeado de EXCLUSIVIDAD, SEGURIDAD Y CONFORT; contamos con todos los servicios básicos, infraestructura de alta calidad, amplias áreas verdes e infantiles, la ciclovía, la casa club y muchas otras atracciones que te sorprenderán.

- | | |
|---------------|--------------------------------|
| 1.- Etapa I | 6.- Casa Club. |
| 2.- Etapa II | 7.- Áreas Verdes E Infantiles. |
| 3.- Etapa III | 8.- Área Comercial. |
| 4.- Etapa IV | 9.- Ciclovía. |
| 5.- Garita | 10.- Parque Mirador. |



ALTA PLUSVALÍA



CERCA DE TODO

Bonaterra Urbanización esta ubicada en el Km 1.5 Vía Atacames, en el sector de mayor desarrollo y plusvalía del Sur de Esmeraldas y cuenta con todos los servicios y comodidades que las familias necesitan para mejorar su calidad de vida. Bonaterra se encuentra cerca del Terminal Terrestre Green Center, de las dos grandes cadenas de supermercados de la ciudad como son el SUPER TÍA y EL MEGA AKi, también cuenta con importantes servicios como el hospital del Sur "Delfina Torres de Concha", agencias bancarias, farmacias, restaurantes, iglesias, escuelas y colegios, entretenimiento y muchos otros servicios. Sin lugar a dudas, la ubicación de Bonaterra es estratégica por estar cerca de todo lo que la familia necesita.

- Km 1.5 Vía EL LEON - ATACAMES, Parroquia Simón Plata Torres, junto a la Escuela de Educación Especializada Guiomar Vera,
- A 5 minutos del Terminal Terrestre Green Center
- A 10 minutos del Hospital del Sur "Delfina Torres de Concha"
- A 8 minutos del Banco del Pichincha
- A 5 minutos del cajero del Banco Pacífico
- A 15 minutos del centro de Esmeraldas
- A 15 minutos de la playa del Sur Tonsupa- Atacames



La Segunda Etapa en construcción contará con:

Casa Club

- Salón de Eventos
- Gimnasio Panorámico
- Área de Piscina Semi-Olímpica
- Sistema Integrado de Cámaras
- Canchas Deportivas
- Juegos Infantiles

110m² de construcción
NUEVO MODELO
Versión 2.0

- Casas Independientes
- Diseño Minimalista
- Sistema Constructivo Sismo-resistente







casa Olympia | 110 M2
—2.0—

- ✓ 3 Dormitorios | 
- ✓ 2 1/2 Baños | 
- ✓ Estudio Co-working | 
- ✓ Parqueadero | 



casa Victoria | 110 M2
—2.0—

- ✓ 3 Dormitorios | 
- ✓ 2 1/2 Baños | 
- ✓ Estudio Co-working | 
- ✓ Parqueadero | 



casa TerraPRO | 110 M2
—2.0—

- ✓ 3 Dormitorios | 
- ✓ 2 1/2 Baños | 
- ✓ Estudio Co-working | 
- ✓ Parqueadero | 



casa Terra | 110 M2
—2.0—

- ✓ 3 Dormitorios | 
- ✓ 2 1/2 Baños | 
- ✓ Estudio Co-working | 
- ✓ Parqueadero | 

SEGUNDA
PLANTA



PRIMERA
PLANTA







Ejercitate en el Parque Lineal Dentro de la Urbanización, con mucha vegetación con toda la seguridad y tranquilidad y al aire libre, contarás con 600 metros lineales de ciclo ruta para trotar, montar en bicicleta, patinar, pasear con tu mascota y muchas cosas más.



Vacaciones Todo el Año Rodeado de tu familia, frente a la piscina o bajo una pérgola disfruta todos los días de nuestra Casa Club como si estuvieras de vacaciones.



Vida Deportiva y al Aire Libre en Familia A disfrutar de los parques internos ubicados a pocos metros de tu casa, podrás encontrar distintos ambientes tales como: juegos infantiles y recreativos, aprovecha para practicar múltiples deportes.



Iluminación LED toda la luminaria es LED lo que te ayudará a optimizar el uso de la energía eléctrica.



Bioclimatización Los diseños constructivos sismo-resistentes son enriquecidos con sistemas de aprovechamiento del flujo del aire exterior, vegetación y otros elementos que permitan ahorrar en el consumo de energía por climatización.



Reciclaje La separación de la basura y clasificación de los desechos es muy importante.





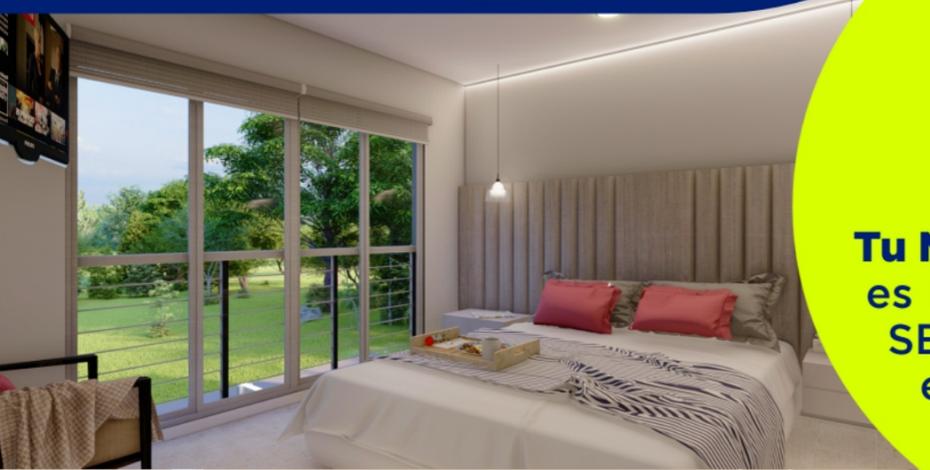
Bienestar Seguridad y Accesos a través de los dos accesos únicos para el ingreso a la urbanización, acceso con barra magnética automática exclusivo para Residentes y acceso con barra de seguridad para Visitantes garantiza el control de ingreso de personas y además su moderna garita lo cual garantiza seguridad 24 horas.



Sensor Inalámbrico Vehicular nuestro sistema de control de acceso implantado al vehículo, agiliza la identificación y el ingreso exclusivo a los residentes de la urbanización de forma automatizada.



Tu Nuevo Estilo de Vida Tu casa en Bonaterra es tu nuevo estilo de vida, **EXCLUSIVIDAD, SEGURIDAD Y CONFORT** es la meta. Somos el mejor lugar para vivir, en el mejor sector y con la mejor oferta.



ARQUITECTURA

Hemos diseñado cuatro nuevos modelos de casas, con diseños y acabados vanguardistas. Estudiamos y trabajamos esta segunda etapa de **BONATERRA URBANIZACIÓN** con los mejores proveedores de larga trayectoria en cada área de construcción, decoración, ambientación y mano de obra altamente calificada, cuidando cada ambiente con los detalles y acabados ideales para que vivas por todo lo alto.

✓ **3 Dormitorios** | 🛏️

✓ **Estudio Co-working** | 🏢

✓ **Parqueadero** | 🚗

✓ **2 1/2 Baños** | 🚿

✓ **Walking closet** | 🗑️

✓ **Jacuzzi** | 🛁



seguimos **CONSTRUYENDO** tus sueños